Quadra

i conti che tornano, sempre.

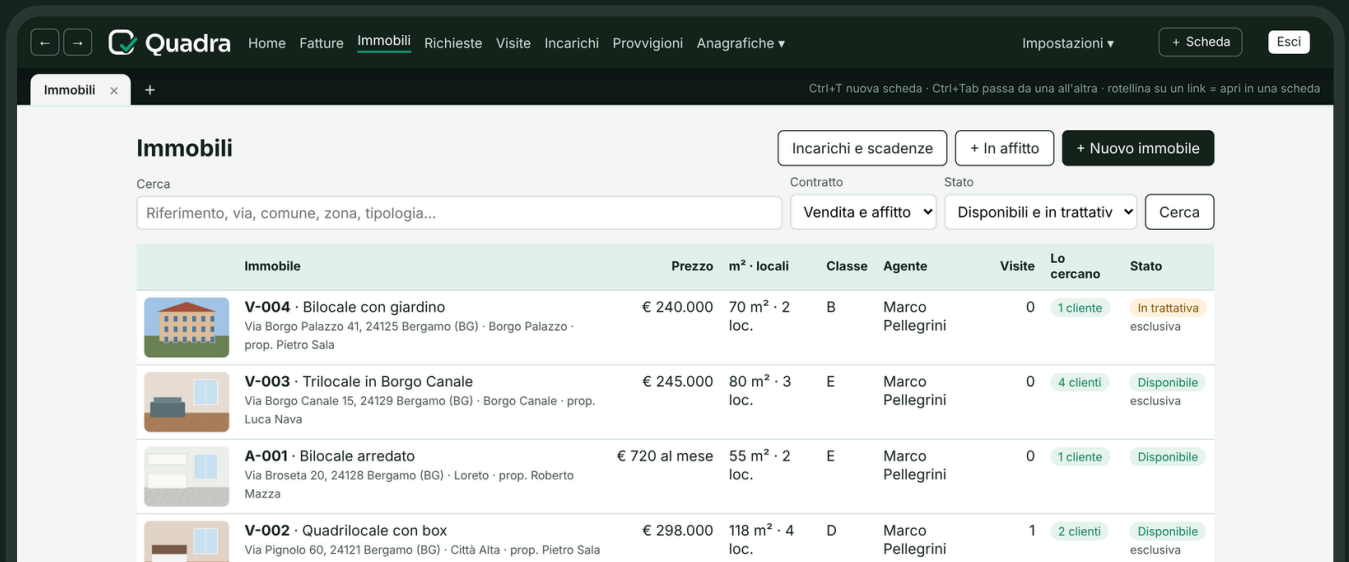
Quadra per agenzie immobiliari

Immobili, incarichi, richieste dei clienti, visite, trattative e provvigioni in un solo programma. Con gli agenti sul telefono e la fattura della provvigione già pronta.

Il cliente giusto
Quadra abbina richieste e immobili e ti dice cosa manca

Agenti sul telefono
visite, navigatore e foglio visita firmato col dito

Dalla trattativa alla fattura
provvigioni divise tra gli agenti, antiriciclaggio incluso



COME FUNZIONA

Dall'incarico al rogito, senza fogli sparsi.

Ogni passo lascia il segno nel posto giusto: l'immobile sa chi l'ha visto, la richiesta sa cosa le hai proposto, la trattativa sa quanto incassa l'agenzia e quanto spetta a ogni agente.

1

Incarico

Inserisci l'immobile con foto, dati catastali, APE e scadenza dell'incarico.

2

Abbinamento

Quadra trova i clienti che cercano proprio quello, con la percentuale.

3

Visita

L'agente la fa col telefono e il cliente firma il foglio visita col dito.

4

Trattativa

Proposta, accettazione, rogito: lo stato dell'immobile segue da solo.

5

Provvigione

Calcolata, divisa tra gli agenti e messa in fattura con un clic.



Tutto in Home

Incarichi in scadenza, immobili nuovi adatti ai clienti, visite di oggi e fatture da fare dopo il rogito.

Incarichi sotto controllo

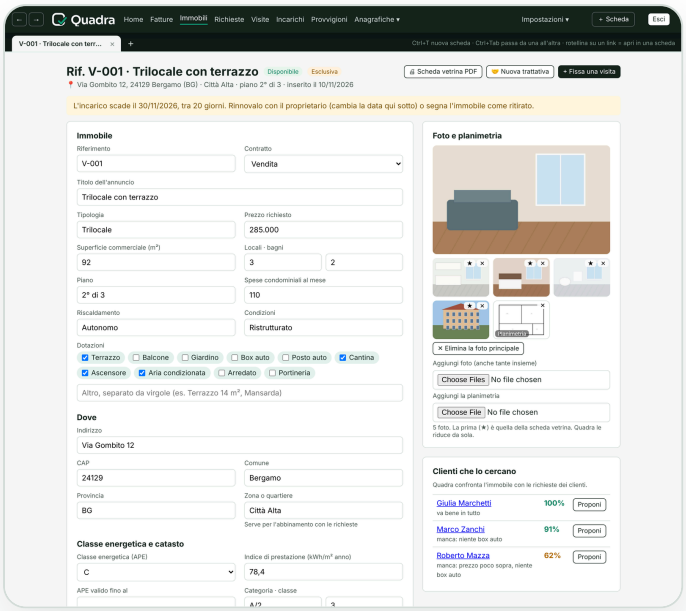
Elenco dal primo che scade, con esclusiva e provvigione pattuita: nessun rinnovo dimenticato.

Gli agenti non occupano utenti

Scegli la squadra: fino a 5 agenti, da 6 a 15, oppure 16 e più.

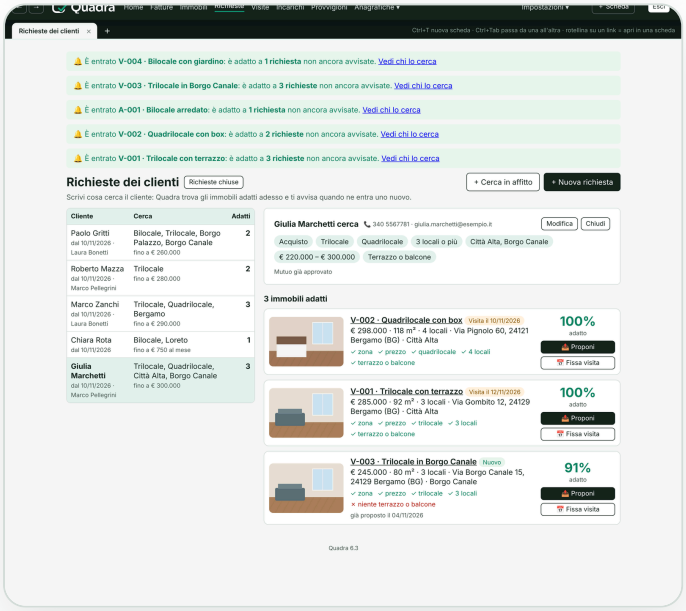
IMMOBILI E RICHIESTE

Il cliente giusto per ogni immobile.



La scheda dell'immobile

- Dati, dotazioni, **classe energetica e APE**, dati catastali.
- **Proprietario** e incarico: numero, esclusiva, scadenza, provvigione.
- **Foto** anche tante insieme (Quadra le riduce), planimetria e foto principale.
- **Scheda vetrina in PDF** pronta da stampare o da mandare.
- Chi l'ha visitato e quali clienti lo cercano.



Richieste dei clienti

- Scrivi cosa cerca il cliente: zona, prezzo, locali, metri, dotazioni.
- Quadra mostra gli **immobili adatti con la percentuale**, cosa va bene ✓ e cosa manca ×.
- **Proponi** con WhatsApp, email o a voce: resta scritto cosa hai già proposto.
- Quando entra un immobile nuovo adatto, **lo trovi in Home**.

IL TELEFONO DELL'AGENTE

Le visite in tasca, il foglio visita firmato sul posto.



Le mie visite



Esito e seconda visita

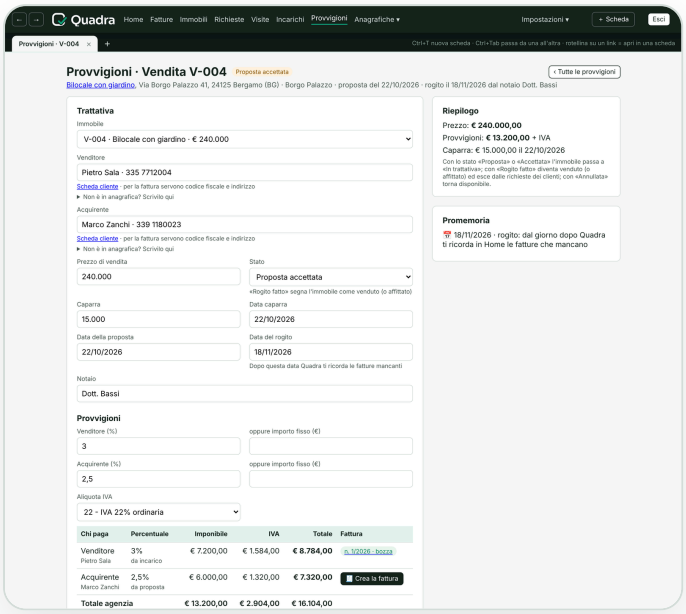


Foglio visita firmato

- **Agenda delle visite** di ogni agente, solo le sue.
- **Naviga** apre Google Maps sull'immobile, **Chiama** il cliente.
- **Scheda dell'immobile** con foto e prezzo, da mostrare al cliente.
- **Nuova visita** dal telefono, anche per un cliente che chiama in quel momento.
- **Com'è andata**: interessato, ci pensa, non interessato, con le note.
- **Seconda visita** fissata subito, con giorno e ora.
- **Foglio visita firmato col dito**: il PDF va al cliente per email e resta nella scheda.
- L'ufficio vede tutto appena l'agente salva.

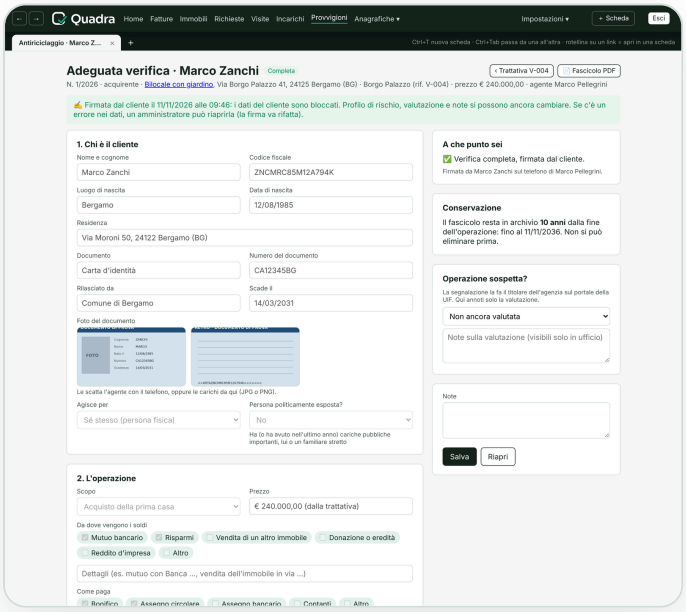
TRATTATIVE E PROVVIGIONI

Quanto incassi, chi lo ha guadagnato, la fattura pronta.



Provvigioni

- Provvigione del **venditore e dell'acquirente**, in percentuale o a importo fisso.
- **Divisione tra gli agenti**: chi ha preso l'incarico, chi ha fatto la visita, chi ha chiuso.
- **Fattura in bozza** con indirizzo, dati catastali e numero di incarico.
- Lo stato dell'immobile segue la trattativa; dopo il rogito Quadra ricorda le fatture da fare.



Modulo Antiriciclaggio

Adeguata verifica dentro la trattativa

- Verifica del **venditore e dell'acquirente**, con la foto del documento.
- Domande al cliente sul telefono e **dichiarazione firmata col dito**.
- **Profilo di rischio** proposto da Quadra; l'agente può cambiarlo scrivendo il motivo.
- **Fascicolo PDF** conservato 10 anni, registro delle verifiche, avviso prima del rogito.

PER LA TUA AGENZIA

Quadra cresce con te.

Parti dalla base con il pacchetto Agenzia immobiliare e aggiungi il resto quando serve: antiriciclaggio, invio allo SdI, email e WhatsApp, accesso da Internet, altri PC in agenzia. La licenza si aggiorna senza reinstallare nulla, e gli agenti sul telefono non occupano utenti.

Agenzie di ogni misura

Fino a 5 agenti, da 6 a 15, oppure 16 e più.

Dati in agenzia

L'archivio resta sul tuo PC, con le copie di sicurezza automatiche.

Sempre aggiornato

Aggiornamenti del programma e delle regole della fattura elettronica.

UN'OFFERTA SU MISURA

Dimmi quanti agenti hai e come lavori: ti preparo l'offerta giusta.

Come si parte

1. **Installa**
   Un setup per Windows sul PC dell'agenzia.
2. **Collega i telefoni**
   Gli agenti entrano dal browser, anche da fuori ufficio.
3. **Prova**
   30 giorni gratis con tutto attivo.
4. **Scegli**
   Si attiva con una chiave, senza perdere nulla della prova.

Prova Quadra gratis per 30 giorni

Chiedi la prova o un'offerta su misura per la tua agenzia.

Stefano La Placa ✆ +39 347 992 7638 ✉ stefanolaplaca@icloud.com